



Łomianki, dnia 27 listopada 2013r.

L.dz. / / 2013 - 2403/11 / / / 2013

**WYJAŚNIENIA DLA WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU
NA ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI PONIŻEJ 5 000 000 EURO NA
„Dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Łomiankach Górnych –
ulice: Orzechowa, Podleśna, Krzywa, Konarskiego,
Kasztanowa, Sierakowska, Miłosna”.**

Znak sprawy: JRP/ZWIK/ZP/PN-B/09/65/10/2013

W związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości poniżej 5 000 000 euro na „Dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Łomiankach Górnych – ulice: Orzechowa, Podleśna, Krzywa, Konarskiego, Kasztanowa, Sierakowska, Miłosna”, sygnatura sprawy: JRP/ZWIK/ZP/PN-B/09/65/10/2013, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013, poz. 907) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., jako Zamawiający, wyjaśnia:

TREŚĆ PYTAŃ I ODPOWIEDZI:

PYTANIE 1:

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia (pkt. 7.1.2. SIWZ CZĘŚĆ I):

- „Wykonanie kanału sanitarnego grawitacyjnego PVC o długości co najmniej 1000m i średnicy co najmniej \varnothing 200mm;
- Wykonanie, co najmniej 3 pompowni ścieków sanitarnych o średnicy co najmniej \varnothing 1500mm, wraz z kompletną szafą sterowniczą i włączeniem do istniejącego systemu monitoringu”

Za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył odpowiednio:

- Kanał deszczowy grawitacyjny PVC lub PP lub GRP o długości co najmniej 1000m i średnicy co najmniej \varnothing 200mm;
- co najmniej 3 pompownie wód deszczowych o średnicy co najmniej \varnothing 1500mm, wraz z kompletną szafą sterowniczą, bez włączenia do systemu monitoringu.

Przedstawione przez nas propozycje robót wykonywane są w dokładnie takiej samej technologii, wymagają takich samych nakładów robocizny i sprzętów co wymagane roboty przez Zamawiającego.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Zamawiający informuje, iż wymagania zawarte w SIWZ wynikają ze specyfiki prowadzenia robót polegających na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z odrzutami do granicy działek prywatnych, tym bardziej, że przedmiotem zamówienia jest zarówno budowa nowej sieci, jak również naprawa odcinków nieprawidłowo wykonanych przez poprzedniego wykonawcę. W związku z tym warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełnić Wykonawca w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia pozostają bez zmian.

PYTANIE 2:

Prosimy o ustalenie dokładnego zakresu odtworzenia nawierzchni dróg. Czy nawierzchnia ma być odtworzona tylko po swoich pracach?



ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż nawierzchnię należy odtworzyć na całej szerokości drogi zgodnie z dokumentacją fotograficzną wykonaną przed rozpoczęciem robót przez poprzedniego wykonawcę.

PYTANIE 3:

Czy należy doliczyć do wyceny odbudowę nawierzchni drogi po całej szerokości jezdni po robotach wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż przy wycenie należy uwzględnić odtworzenie całej szerokości drogi do stanu z przed rozpoczęcia robót przez poprzedniego wykonawcę, uwzględniając istniejący stan dróg.

PYTANIE 4:

Czy podbudowa tłuczniowa, która jest wykonana przez poprzedniego Wykonawcę jest odpowiedniej grubości i czy przy odbudowie nawierzchni jezdni całą szerokością podbudowa która istnieje częściowo może być użyta dla potrzeb wykonania nawierzchni jezdni bądź też musi być wykonana nowa podbudowa. Prosimy o odpowiedź celem określenia prawidłowej wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż istniejąca podbudowa, może być użyta dla potrzeb wykonania nawierzchni jezdni. Podbudowę należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

PYTANIE 5:

W związku z powyższym, iż zachodzi konieczność odbudowy nawierzchni całą szerokością jezdni prosimy o podanie rodzajów i grubości warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni po przekopach i odbudowie całą szerokością jezdni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż istniejąca podbudowa może być użyta dla potrzeb wykonania nawierzchni jezdni lub może być zastosowana nowa podbudowa z kruszywa łamanego 20 cm, frakcja 31,5 -63 i 5 cm i frakcja 2,8 do zaklinowania. Podbudowę należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

PYTANIE 6:

Poprzedni wykonawca nie poradził sobie z posadowieniem żadnej z 5 przepompowni ze względu na wysoki poziom wody gruntowej i duży jej napływ. W badaniach geologicznych zapisane jest, że poziom wody gruntowej może wzrosnąć przy roztopach lub dużych opadach nawet do 1m. Zgodnie z naszym doświadczeniem poziom wody gruntowej kształtuje się o 1m wyżej niż pokazane jest to w badaniach geologicznych pomimo braków roztopów i dużych opadów, a wręcz przeciwnie, suszy, w bieżącym roku. Powyższe potwierdzamy na podstawie wykonywanych robót na sąsiedniej budowie. Czy wobec powyższego Zamawiający będzie dopłacał za dodatkowe odwodnienie czy też, badania geologiczne należy uznać za nieprawidłowe i dokonać wyceny zgodnie z własną wiedzą.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Zamawiający informuje, iż ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia koszt odwodnienia zawiera się w cenie ofertowej.

PYTANIE 7:

Prosimy o określenie miejsca zrzutu wody z odwodnienia wykopów, odpłatności za zrzut wody a także określenie długości kolektorów tłocznych zrzutowych dla wykonania prawidłowej wyceny zadania.



ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Zamawiający informuje iż zrzutu wody z odwodnienia wykopów należy dokonać zgodnie z przepisami prawa, po uzgodnieniu z właścicielem / zarządcą odbiornika wód.

PYTANIE 8:

W związku z kuriozalnie wysoką karą za niewykonanie badań określonych w projekcie umowy §9 prosimy o bardzo konkretne określenie jakie badania należy wykonać lub o usunięcie tych zapisów z projektu umowy. Jest to niezbędne dla określenia kosztów wykonania zadania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Zamawiający wyjaśnia, iż rodzaj i zakres badań jakie Zamawiający może zlecić Wykonawcy w celu sprawdzenia jakości wykonanych prac został szczegółowo opisany w STWiOR.

PYTANIE 9:

Czy rozruch mechaniczny i hydrauliczny przepompowni ścieków nie należy uznać za wystarczający i podlegający odbiorowi przepompowni. Zwracamy uwagę że przy rozruchu technologicznym na ściekach brak jest ścieków sanitarnych umożliwiających rozruch zgodny z STWiOR, dowożone ścieki wozami asenizacyjnymi i zrzucane do kanalizacji nie są prawidłowym medium pompowni a monitoring będzie pokazywał nieprawidłowe dane Czy gwarancja producenta pompowni i Wykonawcy oraz złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wystarczające na czas eksploatacji po przekazaniu do użytkowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Do odbiorów należy wykonać rozruch mechaniczny i hydrauliczny. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony po uruchomieniu sieci sanitarnej. Ewentualne wady zostaną usunięte na koszt wykonawcy w ramach gwarancji

PYTANIE 10:

Proszę o określenie co jest kosztem kwalifikowanym i a co kosztem niekwalifikowanym?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10:

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia stanowią koszt kwalifikowany.

PYTANIE 11:

Proszę o potwierdzenie, iż Oferent nie będzie odpowiedzialny za działania poprzedniego Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zadania będzie odpowiedzialny za realizowane prace w zakresie opisanym w dokumentacji przetargowej.

PYTANIE 12:

Proszę o określenie dokładnego sposobu odtworzenia nawierzchni oraz czy odtworzenie nawierzchni po poprzednim wykonawcy wchodzi w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12:

Zamawiający wyjaśnia, iż odtworzenie nawierzchni należy wykonać do stanu z przed rozpoczęcia robót przez poprzedniego wykonawcę, zgodnie z dokumentacją fotograficzną.

PYTANIE 13:

Czy przy odbudowie dróg należy dokonać regulacji wysokościowej istniejących urządzeń na kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, telefonicznej i gazowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13:

Zamawiający wyjaśnia, iż drogę należy odtworzyć do stanu pierwotnego z przed rozpoczęcia robót budowlanych. Przy odtwarzaniu nawierzchni należy dokonać regulacji urządzeń.

PYTANIE 14:

W jakiej formie będą wykonywane rozruchy pompowni ścieków?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14:

Zamawiający wyjaśnia, iż rozruchy pompowni ścieków będą dokonywane zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

PYTANIE 15:

Czy cotygodniowy obmiar robót wykonanych jest obowiązkowy biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15:

Zamawiający wyjaśnia, iż rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

PYTANIE 16:

W związku z mgliscie określoną formą harmonogramu rzeczowo-finansowego proszę o załączenie wzoru wraz z wykazem wymaganych załączników.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16:

Zamawiający wyjaśnia, iż harmonogram rzeczowo-finansowy należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi we wzorze umowy niniejszego zamówienia.

PYTANIE 17:

W związku z mgliscie określoną formą protokołu częściowego odbioru robót proszę o załączenie wzoru wraz z wykazem wymaganych załączników.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17:

Zamawiający informuje, iż w protokołach odbiorów częściowych należy wyszczególnić zakres i kwotowe zestawienie wykonanych robót w bieżącym (miesięcznym) okresie rozliczeniowym. Należy również pokazać kwotowe zestawienie wykonanych robót od początku budowy. Załączniki niezbędne do potwierdzenia jakościowego i ilościowego wykonanych robót zostały zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

PYTANIE 18:

W związku z mgliscie określoną formą protokołu odbioru robót budowlanych proszę o załączenie wzoru wraz z wykazem wymaganych załączników.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18:

Zamawiający informuje, iż protokół odbioru robót budowlanych musi spełniać wymagania wzoru umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

PYTANIE 19:

W związku z mgliscie określoną formą protokołu odbioru końcowego proszę o załączenie wzoru wraz z wykazem wymaganych załączników.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19:

Zamawiający informuje, iż protokół odbioru końcowego musi spełniać wymagania wzoru umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

PYTANIE 20:

W związku z mgliście określoną formą protokołu z próby szczelności proszę o załączenie wzoru wraz z wykazem wymaganych załączników.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20:

Zamawiający informuje, iż protokół z próby szczelności musi zawierać niezbędne informacje dotyczące wykonywanej czynności.

PYTANIE 21:

Czy wyjęcie całego odcinka do poprawy obejmuje także studnie dn 200, 600, 425 oraz kompletne węzły z hydrantami oraz dokładnie gdzie demontowany materiał ma być składowany i czy w pierwszej kolejności wykonać ręczne roboty demontażowe by nie uszkodzić wymontowanych kształtek i elementów instalacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21:

Zamawiający wyjaśnia, iż wyjecie odcinka do poprawy oznacza wyjecie przewodu i jego uzbrojenia tj. studni, hydrantów, węzłów. Roboty demontażowe należy wykonywać tak, aby nie uszkodzić demontowanego materiału. Zdemontowany materiał należy składować na terenie oczyszczalni ścieków w Łomiankach przy ul. Brukowej 2a.

PYTANIE 22:

Proszę o jednoznaczne określenie, które studnie, węzły, zasowy, hydranty oraz przyłącza według numeracji na planie zagospodarowania należy zdemontować i wymienić gdyż określenia z załączników do SIWZ jasno nie precyzują zakresu zadania co uniemożliwia prawidłową wycenę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22:

Zamawiający wyjaśnia, iż załącznik nr 17 i 18 do SIWZ określają odcinki do poprawy. W tabelach podano zarówno odcinki do poprawy, jak i uszkodzenia miejscowe.

PYTANIE 23:

Czy studnie i ich zwieńczenia wykonane przez poprzedniego Wykonawcę będą na gwarancji poprzedniego Wykonawcy bądź Zamawiającego. Na podstawie przeprowadzonej wizji stwierdzam, iż uszkodzenia są również na studniach nie będących zakresem robót w przedmiotowym zamówieniu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 23:

Zamawiający wyjaśnia, iż uszkodzenia na studniach nie objętych przedmiotem zamówienia nie będą podlegały rozliczeniu.

PYTANIE 24:

Zwracam uwagę, iż wyjęcie materiałów tworzących dany odcinek często jest równoznaczne z jego zniszczeniem. W związku z powyższym czy zniszczony materiał też ma być przekazany Zamawiającemu czy też w przypadku, gdy koszt odzysku materiału przekroczy wartość robocizny z demontażu oferent może wliczyć koszt nowego materiału i po zakupieniu przekaże go Inwestorowi?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 24:

Zamawiający informuje, iż należy zachować szczególną ostrożność aby nie zniszczyć zdemontowanego materiału. Zdemontowany materiał należy przekazać zamawiającemu.



PYTANIE 25:

Czy w przypadku gdy Zamawiający nie uzna przedstawionych materiałów równoważnych przez Oferenta oferta jego zostanie odrzucona czy też należy rozumieć ze do montażu będzie wymagany materiał przewidziany w projekcie budowlanym?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 25:

Zamawiający wyjaśnia, iż sprawdzenie równoważności materiałów nastąpi podczas sprawdzania ofert. Wszystkie materiały podlegają weryfikacji. Zamawiający przypomina, iż to na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia Zamawiającemu iż wszystkie parametry wskazanych przez Wykonawcę materiałów równoważnych tę równoważność spełniają. Jeżeli Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie przedstawił równoważności wszystkich parametrów dla materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej Oferta zostanie odrzucona z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.

PYTANIE 26:

Czy drobne kształtki wodociągowe i kanalizacyjne takie jak uszczelki płaskie, mufy elektrooporowe, krucce żeliwne, kolanka kanalizacyjne także podlegają weryfikacji zgodności z projektem wykonawczym?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 26:

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie materiały podlegają weryfikacji.

PYTANIE 27:

Czy do śrub ze stali A2 także należy stosować nakrętki i podkładki A2?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 27:

Zamawiający wyjaśnia, iż do śrub ze stali A2 należy stosować podkładki i nakrętki ze stali A2.

PYTANIE 28:

W dokumentacji projektowej wskazane są włazy Korum wraz z zamkiem, według moich informacji włazy te nie są produkowane i rozprowadzane na terenie kraju wraz z zamkami. Czy istnieje możliwość montażu tych włazów bez zamka?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 28:

Zamawiający informuje, iż włazy należy montować z zamkami.

PYTANIE 29:

Czy wymagane jest montowanie uszczelki Forsheda 582 także do kształtek kanalizacyjnych (producent nie montuje tych uszczelki)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 29:

Zamawiający wyjaśnia, iż uszczelki Forsheda 582 lub równoważne należy montować również do kształtek kanalizacyjnych.

PYTANIE 30:

Proszę o potwierdzenie iż zgodnie z STWiOR przebudowa urządzeń kolidujących na koszt Wykonawcy dotyczy się jedynie kolizji ujawnionych w dokumentacji projektowej? Kto pokrywa koszty w przypadku błędów projektowych lub niezinventaryzowanych urządzeń kolidujących z budowaną siecią. Jeżeli Wykonawca to proszę o dane do skalkulowania kosztów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 30:

Zamawiający informuje, iż koszt przebudowy wszystkich urządzeń kolidujących ponosi wykonawca. Co



dotyczy błędów dokumentacji projektowej - Zamawiający przekazując wykonawcom dokumentację projektową na podstawie której wykonawcy powinni skalkulować koszty oferty, posiada wiedzę, iż jest ona wolna od wad i błędów. Jeżeli jednak na etapie przygotowania ofert, Wykonawca dopatrzy się błędów w tejże dokumentacji powinien natychmiast zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie wskazując jednocześnie błędy, w przeciwnym wypadku Wykonawca składając ofertę składa również w formularzu ofertowym oświadczenie, iż zapoznał się z dokumentacją przetargową i nie wnosi do niej żadnych uwag.

PYTANIE 31:

Zgodnie z STWiOR należy wykonać ogrodzenie terenu pompowni lecz projekt budowlany nie przewiduje ogrodzeń. Proszę o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 31:

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku pompowni w pasie drogowym nie przewidziano ogrodzenia.

PYTANIE 32:

Na załączonej dokumentacji projektowej brak jest pieczętek Starostwa Powiatowego oraz nie widnieją pieczętki zatwierdzające projekt i udzielające pozwolenia na budowę. Wobec powyższego czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę na załączony projekt budowlany?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 32:

Zamawiający wyjaśnia, iż posiada aktualne pozwolenie na budowę. Zamawiający informuje również, iż Zamawiającemu nie wolno wszcząć postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie mając ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

PYTANIE 33:

Czy w związku z faktem, że należy zadanie przekazać do użytkowania w całości tj. elementy wykonane przez Oferenta i poprzedniego Wykonawcę czy Zamawiający posiada inwentaryzację geodezyjną elementów wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę jako zgodne z ZUD i bez odstępstw projektowych co jest warunkiem koniecznym uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Co należy wykonać w przypadku stwierdzenia odstępstw projektowych i w jaki sposób należy je wycenić w przedstawianej ofercie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 33:

Zamawiający wyjaśnia, iż posiada inwentaryzację roboczą zgodną z ZUD. Kompletna inwentaryzacja powykonawcza, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

PYTANIE 34:

O jakie kary i jakie badania chodzi w wzorze umowy §9? Czy jest to błąd projektu wzoru umowy? Jeżeli nie to proszę o bardzo precyzyjne określenie wszystkich badań dla potrzeb prawidłowej wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 34:

Zamawiający wyjaśnia, iż kary dotyczą wszystkich badań jakie może zlecić Wykonawcy Zamawiający w celu zbadania jakości wykonanych prac, a które zostały szczegółowo opisane w dokumencie STWiOR.

PYTANIE 35:

Zgodnie z zapisem SIWZ pkt 7 ppkt 7.1.2.1. Zamawiający wymaga dla potwierdzenia wiedzy i doświadczenia wykazanie przez Wykonawcę wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (ukończył) co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną, której przedmiotem było:



- wykonanie kanału sanitarnego grawitacyjnego PVC o długości co najmniej 1000 m i średnicy co najmniej dn 200 mm;
- Wykonanie, co najmniej 3 pompowni ścieków sanitarnych o średnicy co najmniej dn 1500 mm, wraz z kompletną szafą sterowniczą i włączeniem do istniejącego systemu monitoringu;
- Wykonanie przewodu wodociągowego o długości co najmniej 2000 m i średnicy co najmniej dn 110 z rur PE.

Czy Zamawiający dopuści jako spełnienie jednego z warunków SIWZ wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC o długości 3 393,0 m w zakresie średnic dn 200 - 500 w tym wykonanie 6 szt pompowni ścieków o średnicy co najmniej dn 1500 mm w jednym zadaniu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 35:

Odpowiedź na niniejsze pytanie jest tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie przedłuża terminu składania ofert.

Zamawiający przypomina, iż termin składania ofert został wyznaczony na dzień 06 grudnia 2013r. na godz. 10:30.

Przedstawione w/w informacje są wiążące w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Prezes Zarządu

Paweł Bohdziewicz